



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-204/2018-68

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza A. D. R. O. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama u stečaju Rijeka, Rastočine 3, OIB: 92571670469, dana 20. studenoga 2019.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 6216/2 u naravi pašnjak površine 541 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE koja je nekretnina prodana ponuditelju PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 kao najpovoljnijem kupcu za 146.250,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 12007 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnu masu iza A. D. R. O. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama u stečaju Rijeka, Rastočine 3, OIB: 92571670469 iznos od 20.717,10 kn, dok se preostalim iznosom od 125.532,90 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 633.750,00 kn koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda (dio uplata od 104.000,00 kn jamčevina i 676.000,00 kn kupovnine od 3. listopada 2019.) isplati na račun koji je u ime i za račun Stečajne mase iza A. D. R. O. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama u stečaju Rijeka, Rastočine 3, OIB: 92571670469 otvorio stečajni upravitelj Boris Debelić, OIB: 14888255196, Rastočine 3, Rijeka IBAN: HR4824920081100048332 iznos od 20.717,10 kn, a na račun PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763, IBAN br. HR4724020061100938027 iznos od 125.532,90 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 6216/2 u naravi pašnjak površine 541 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE prodana je ponuditelju PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 kao najpovoljnijem kupcu za 146.250,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 12007 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- Na temelju Aneks Ugovora o ustupu tražbine od 3. ožujka 2016 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladen br. Ov-907/16 od 8. ožujka 2016, te Ugovora o ustupu tražbine čiji se original nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-5793/15 uknjiženi prijenos založnog prava (hipoteke) pod poslovnim brojem Z-572/2010 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti prema srednjem tečaju za eur Hypo Alpe Adrie bank važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove prema navedenom Ugovoru sa Sporazumom za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A;
- PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-6006/17 03.04.2017 na PANORAMSKA GRADNJA D.O.O., OIB: 55969043763, KAPTOL 12, 10000 ZAGREB.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik PANORAMSKA GRADNJA D.O.O., OIB: 55969043763, KAPTOL 12, 10000 ZAGREB. Na navedenom je ročištu razlučni vjerovnik prihvatio obračun troškova unovčenja iz podneska stečajnog upravitelja od 22. listopada 2019. (u iznosu od 20.717,10 kn), a među strankama nije sporno da je razlučno pravo navedenog razlučnog vjerovnika veće od postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 20. studenoga 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17891-81e41**

Kontrolni broj: **02807-0f728-6f752**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.